EMPRESA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE SOACHA EPUXUA E.I.C.E

ANÁLISIS DEL SECTOR

"ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION PARA EL MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACION DEL PLAN VIAL 2025-2026 INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2377-2025, SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y EPUXUA E.I.C.E."

SOACHA, JUNIO DE 2026

INTRODUCCIÓN

En concordancia con lo establecido en la "Guía para la Elaboración de Estudios de Sector" expedida por Colombia Compra Eficiente, y para dar cumplimiento a lo definido en el Numeral 25.4 del Manual de contratación No. 005 del 2021, En el Análisis del Sector, EPUXUA E.I.C.E. recopilará la información disponible sobre las condiciones del mercado de los bienes, las obras o los servicios que desea adquirir. El presente estudio de sector tiene como fin realizar un análisis macroeconómico y microeconómico de la economía colombiana y el sector dentro del cual se encuentra el objeto contractual, respectivamente, se realizará: análisis de oferta que permite determinar el tamaño del mercado y la cantidad de oferentes para este tipo de procesos y finalmente, se realiza análisis financiero a partir de una muestra estadística que permite determinar la solidez financiera requerida por parte de los oferentes para este proceso.

El marco del estudio está definido por las condiciones derivadas de la necesidad de contratación, las cuales es de aclarar, son diferentes para todos los casos y conllevan a resultados más precisos que pueden generar mejores herramientas en el desarrollo del proceso contractual. La importancia del análisis del sector ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económico (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales buscan promover las buenas prácticas, la transparencia y la promoción de la competencia leal en la contratación pública.

EPUXUA E.I.C.E en busca de optimizar el proceso de contratación pretende por medio del presente documento, generar herramientas para entender el mercado del bien o servicio a contratar u obra a ejecutar, de esta forma lograr los objetivos de eficacia, eficiencia, economía, promoción de la competencia y manejo del riesgo los cuales se acometen en cada uno de los procesos de contratación.

.

1. CONDICIONES DEL PROCESO A CONTRATAR

OBJETO	**"OBJETO: *ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION PARA EL MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACION DEL PLAN VIAL 2025-2026 INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2377-2025, SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y EPUXUA E.I.C.E.*"**
ALCANCES	De conformidad con el objeto a contratar dentro del marco 2377-2025 suscrito con la Secretaria de Infraestructura y EPUXUA E.I.C.E., el proyecto contempla como alcance: **"OBJETO: *ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION PARA EL MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACION DEL PLAN VIAL 2025-2026 INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2377-2025, SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y EPUXUA E.I.C.E.*",** Las especificaciones detalladas que se pretenden contratar se encuentran descritas en el anexo técnico (Ver Anexo 1), dicho contrato debe cumplir las especificaciones y normas técnicas actuales aplicables, las actividades administrativas, técnicas, jurídicas, financieras y de ejecución de la Gestión Social, Ambientales y presupuestales, como las gestiones de licencias y/o permisos en la modalidad que se requiera
TIPOLOGIA CONTRATO	Contrato de llave en mano
MODALIDAD	El presente proceso de selección se adelanta mediante la modalidad prevista en el Numeral 40 del Manual de Contratación de EPUXUA E.I.C.E.: Invitación abierta.
PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO (POE) COP	**VEINTE MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DIECINUEVE PESOS M/CTE ($ 20.420.594.019,00) M/CTE**

PLAZO	El plazo de ejecución global del contrato será de once (11) meses, contado a partir de la fecha de suscripción del acta de inicio y de la expedición del correspondiente Certificado de Registro Presupuestal (CRP). Dicho plazo de ejecución estará condicionado a la vigencia del Contrato Interadministrativo No. 2377 de 2025, suscrito entre el Municipio de Soacha y EPUXUA E.I.C.E. La vigencia del contrato será igual al plazo de ejecución y se extenderá por seis (6) meses adicionales, exclusivamente para efectos de su liquidación. Los plazos se han determinado de acuerdo con el tiempo requerido para cada actividad, de conformidad con el análisis realizado por EPUXUA. El tiempo que transcurra entre la fecha en la que debía terminar la etapa o fase y la suscripción del acta de entrega y recibo a satisfacción de la etapa o fase respectiva, no generará ningún costo a favor de EL CONTRATISTA. Por lo tanto, será su responsabilidad cumplir con todos los requisitos, entrega de productos y en general, el cumplimiento de todas las obligaciones conducentes para que se pueda autorizar el inicio de la etapa siguiente por parte de la supervisión.
LUGAR DE EJECUCIÓN	Las vías se encuentran ubicadas en el casco urbano del municipio de Soacha, estas han sido priorizadas en el documento técnico de soporte y pueden variar de acuerdo al avance de los estudios y diseños, diagnostico, evaluación en los comités técnicos, entre otro tipo de aspecto contemplado en el presente contrato y/o contrato interadministrativo 2377-2025, asi mismo de la disponibilidad de los recursos para completar el alcance de acuerdo a las secciones viales establecidas en el documento técnico de soporte DTS (Ver anexo)

2. ANALISIS DEL SECTOR

El municipio de SOACHA requiere adelantar un proceso de contratación bajo la modalidad de Invitación abierta, que permita realizar la siguiente contratación:

OBJETO: "***ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION PARA EL MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACION DEL PLAN VIAL 2025-2026 INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2377-2025, SUSCRITO ENTRE LA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y EPUXUA E.I.C.E.***"

2.1. ASPECTOS ECONÓMICOS

La importancia de realizar este análisis ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económicos (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales constituyen buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública.

El presente documento sigue las recomendaciones generales de Colombia Compra Eficiente y contempla que la profundidad del estudio del sector depende de la complejidad del proceso de contratación. En este sentido, se referencia la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector versión G-EES-02, con el propósito de fortalecer las buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública, "(…) La Entidad Estatal debe revisar los aspectos generales del mercado del bien, obra o servicio que sean relevantes en el proceso de contratación. Para el efecto, Colombia Compra Eficiente recomienda analizar, entre otros, los siguientes contextos, los cuales pueden tener un alcance local, regional, nacional o internacional, dependiendo del proceso de contratación (…)", (COLOMBIA COMPRA EFICIENTE, 2013, pág. 5)

Identificación del sector:

El objeto de la contratación a adelantar se encuentra en el sector terciario. Sin perjuicio de ello, a continuación, se describen los sectores que componen la economía en Colombia.

- Sector Primario: Abarca las actividades que se dedican a la extracción y obtención de recursos naturales. Entre las actividades desarrolladas por el sector se encuentran la agricultura, ganadería, pesca, minería y silvicultura.
- Sector Secundario: Comprende las actividades de transformación de materias primas en productos terminados o semielaborados. Entre las actividades desarrolladas por el sector se encuentra la producción de textiles, alimentos procesados, productos químicos, metalurgia, y maquinaria, la construcción y la generación de electricidad, principalmente a través de hidroeléctricas y termoeléctricas.
- Sector Terciario: Involucra la prestación de servicios a la población y a otras empresas. Entre las actividades desarrolladas se encuentra el comercio al por mayor y menor de bienes y productos, el transporte, la logística, el turismo, los servicios financieros, educación, salud, telecomunicaciones y los servicios profesionales.

El nivel de desarrollo económico de un país está relacionado con los sectores que prevalecen. Por ejemplo, en los países en desarrollo o subdesarrollados, la mayoría de las personas en capacidad de trabajar se concentran en el sector primario. Mientras en las sociedades de elevado nivel de desarrollo predomina el sector terciario seguido del sector secundario.

3. ANÁLISIS MACROECONÓMICO

3.1. Importancia del sector de estudio

SECTOR PRIMARIO	Sector Agropecuario: Agricultura, silvicultura, y ganadería. / Sector Minero.
SECTOR SECUNDARIO	Sector Industrial: Industria Textil, Industria manufacturera, Industria Automotriz. Sector minero-energético / Sector Construcción
SECTOR TERCIARIO	Sector Servicios: Servicios de comunicaciones inmobiliarios, comerciales, transporte, financieros, profesionales, turísticos y públicos.

Sector de la Construcción

La construcción no solo se refiere a ladrillos, cemento y concreto, es un importante sector de la economía que utiliza insumos, herramientas, maquinaria y equipos diversos que son suministrados por otras ramas e industrias como la cementera, siderúrgica, del vidrio, pinturas y plástico, maderera, eléctrica y metalúrgica, entre otras, y cuya dinámica representa, por los encadenamientos asociados e intensificación de la demanda de bienes que producen tales compañías, un verdadero impulsor de la economía del país, además por su destacada contribución en la generación de empleo al ocupar todo tipo de personal, desde mano de obra no calificada, pasando por aprendices y hasta involucrar a técnicos, profesionales y especialistas en distintas áreas del conocimiento.

Dentro de los agentes que componen el sector construcción, encontramos tres clasificaciones:

Primero, encontramos los Industriales y Comerciantes: En este segmento se encuentran tanto las empresas encargadas de la manufactura de insumos del sector, como las empresas y profesionales independientes que comercial este tipo de insumos finales de construcción. Segundo, Constructores, Contratistas y Consultores: Empresas y profesionales independientes dedicados a la construcción de edificaciones, promoción, gerencia y ventas, al igual que empresas dedicadas especialmente a la interventoría y construcción de obras de infraestructura, y finalmente, se encuentran las Entidades Financieras, de Servicios Públicos y Otros: Son aquellas entidades financieras como bancos y fiduciarias, que intervienen en la vinculación con el sector de de la construcción. De igual manera se encuentran empresas aseguradoras y de servicios públicos, entre otras.

Parte de esos especialistas son las personas naturales, empresas u organizaciones dedicadas a las actividades tanto de consultoría para prestar soporte calificado desde los conceptos iniciales hasta el cierre mismo de los proyectos, como para realizar la interventoría de proyectos y de obras de ingeniería, que ofrecen conocimiento profesional especializado en diversas materias para garantizar la óptima asignación de presupuestos, el cumplimiento de cronogramas de obra, la ejecución de trabajos con altos estándares de calidad, la sujeción a requerimientos y parámetros ambientales, el cumplimiento de los aspectos legales por las partes implicadas

(contratista-contratante) y, en general, todos los aspectos que permitan asegurar el logro de las metas y el cumplimiento de los objetivos establecidos en los contratos de obras. En otros términos, el desarrollo de un proyecto de construcción, por lo general, trae aparejado una labor de consultoría de alto valor agregado centrada en la vigilancia y control, que sirve para ahorrar recursos y evitar problemas, demoras y sobrecostos.

La principal asociación que participa en este sector es La Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol), la cual es una asociación gremial de carácter nacional sin ánimo de lucro que reúne a nivel nacional empresas y personas naturales relacionadas con la cadena de valor de la construcción, su importancia recae en velar el correcto desarrollo de la economía del país.

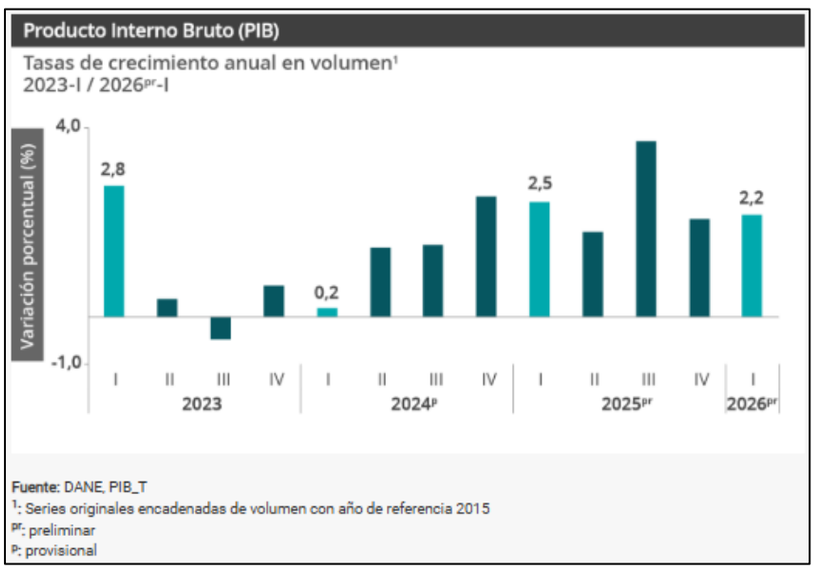
Existe un alto nivel de correlación entre el comportamiento del sector de la construcción y la dinámica económica de los países, el grado de desarrollo de infraestructura pública de un país guarda relación directa con su competitividad y capacidad de crecimiento. Así las cosas, el sector de la construcción ejerce un papel protagónico en la economía por su efecto tracción sobre buena parte del aparato productivo comercial e industrial, la producción y la alta generación de empleo.

No hay duda que la construcción, bien sea de plantas industriales, de soluciones habitacionales y especialmente de grandes obras de infraestructura pública (vías, puentes, túneles, puertos, aeropuertos, represas, etc.), ejerce una influencia crucial en el nivel de actividad económica que se alcance en la sociedad, razón por la cual, los gobiernos en sus distintos niveles (municipal, distrital, departamental y nacional) plantean estímulos para apalancar desde lo público dicha actividad y, particularmente, promoviendo la ejecución de proyectos de ingeniería civil buscando generar capacidad de crecimiento, propulsar el desarrollo y aumentar la competitividad logística local, regional y nacional.

3.2. Producto interno bruto (PIB) y participación del sector de la Construcción

En atención al informe presentado por parte del Banco de la República en donde se visualiza un panorama detallado de la situación económica de Colombia a Mayo de 2026 basado en las publicaciones del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) sobre el crecimiento del producto interno bruto (PIB) en el tercer trimestre del año, los datos sobre la inflación a fin de octubre, y otros indicadores importantes.

Indicadores económicos



Fuente: Banco de la República, Producto Interno Bruto (PIB) nacional trimestral

En el primer trimestre de 2026pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,2% respecto al mismo periodo de 2025pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 5,7% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 2,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

• Industrias manufactureras crece 2,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2026pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026pr-I / 2025pr-I	2026pr-I / 2025pr-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,5
Explotación de minas y canteras	-0,1	0,8
Industrias manufactureras	2,9	2,3
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	2,6	0,3
Construcción	-5,4	-4,6
Comercio al por mayor y al por menor[3]	2,9	0,2
Información y comunicaciones	1,3	1,1
Actividades financieras y de seguros	2,8	2,2
Actividades inmobiliarias	2,0	0,5
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,2	0,5
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	5,7	1,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	3,2	1,4
Valor agregado bruto	**2,2**	**0,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,9	0,9
Producto Interno Bruto	**2,2**	**0,6**

Fuente: DANE, PIB_T
pr preliminar
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
[3]Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,6%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Industrias manufactureras crece 2,3%.

• Actividades financieras y de seguros crece 2,2%.

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 1,4%.

Construcción: En el primer trimestre de 2026pr, el valor agregado de la construcción decrece 5,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2025pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 2):

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 8,2%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 0,6%.

• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 4,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 5,3%.

• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,0%.

• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 5,6%.

Tabla 2. Construcción

Tasas de crecimiento en volumen[1]
Primer trimestre 2026[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2026[pr]-I / 2025[pr]-I	2026[pr]-I / 2025[pr]-IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-8,2	-5,3
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	0,6	-3,0
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-5,6	-5,6
Construcción	**-5,4**	**-4,6**

Fuente: DANE, PIB_T

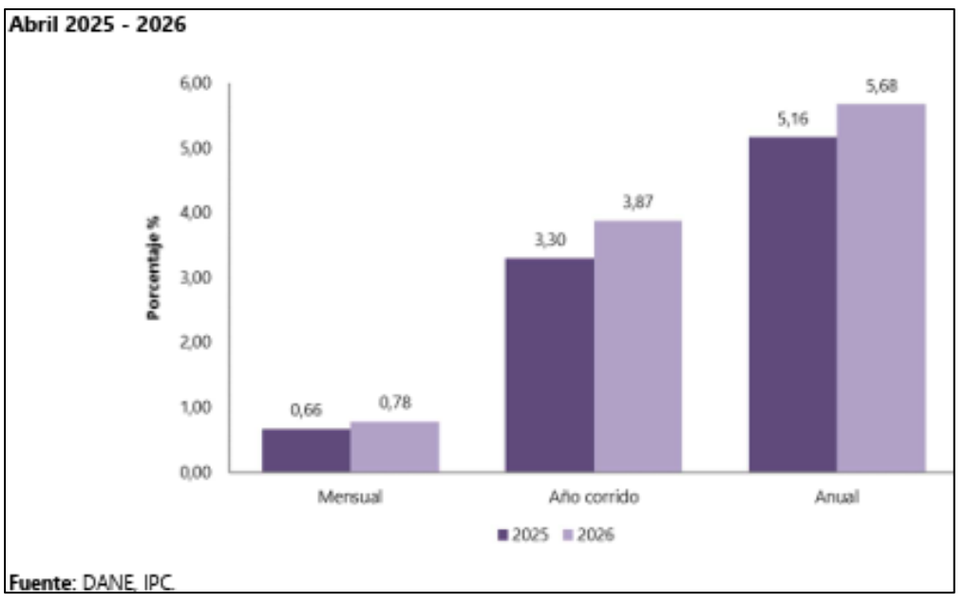
[pr] preliminar

[1] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

[2] Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.

[3] Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Índice de Precios al Consumidor (IPC)



Fuente: DANE, IPC

Comportamiento de la variación mensual del IPC según divisiones y subclases

Variación y contribución mensual por divisiones de gasto

En el mes de abril de 2026, el IPC registró una variación de 0,78% en comparación con marzo de 2026, tres divisiones se ubicaron por encima del promedio nacional (0,78%): Alimentos y bebidas no alcohólicas (1,51%), Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar (1,06%) y por último, Transporte (0,81%). Por debajo se ubicaron: Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (0,70%), Salud (0,70%), Bienes y servicios diversos (0,63%), Recreación y cultura (0,58%), Bebidas alcohólicas y tabaco (0,54%), Prendas de vestir y calzado (0,45%), Restaurantes y hoteles (0,34%), Educación (0,07%) y por último, Información y comunicación (-0,05%).

Tabla 3. IPC Variación y contribución mensual

Según divisiones de gasto
Abril 2025 - 2026

		2025		2026	
Divisiones de Gasto	Peso (%)	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales	Variación (%)	Contribución Puntos Porcentuales
Alimentos y bebidas no alcohólicas	15,05	1,10	0,21	1,51	0,29
Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar	4,19	0,53	0,02	1,06	0,04
Transporte	12,93	0,49	0,07	0,81	0,11
TOTAL	100,00	0,66	0,66	0,78	0,78
Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles	33,12	0,74	0,23	0,70	0,22
Salud	1,71	0,38	0,01	0,70	0,01
Bienes y servicios diversos	5,36	0,61	0,03	0,63	0,03
Recreación y cultura	3,79	0,45	0,01	0,58	0,02
Bebidas alcohólicas y tabaco	1,70	0,38	0,01	0,54	0,01
Prendas de vestir y calzado	3,98	0,40	0,01	0,45	0,01
Restaurantes y hoteles	9,43	0,63	0,07	0,34	0,04
Educación	4,41	0,03	0,00	0,07	0,00
Información y comunicación	4,33	-0,19	0,00	-0,05	0,00

Fuente: DANE, IPC

Los mayores aportes a la variación mensual del IPC (0,78%), se ubicaron en las divisiones de: Alimentos y bebidas no alcohólicas, Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles, Transporte y Muebles, artículos para el hogar y para la conservación ordinaria del hogar, las cuales aportaron 0,65 puntos porcentuales a la variación total.

4. ESTUDIO DE LA OFERTA

El estudio de oferta es la investigación que se realiza para analizar y comprender la oferta de bienes, servicios o productos en un mercado específico, así mismo para conocer procesos que sirvan de referencia al área de planeación contractual para adelantar exitosamente el presente objeto contractual.

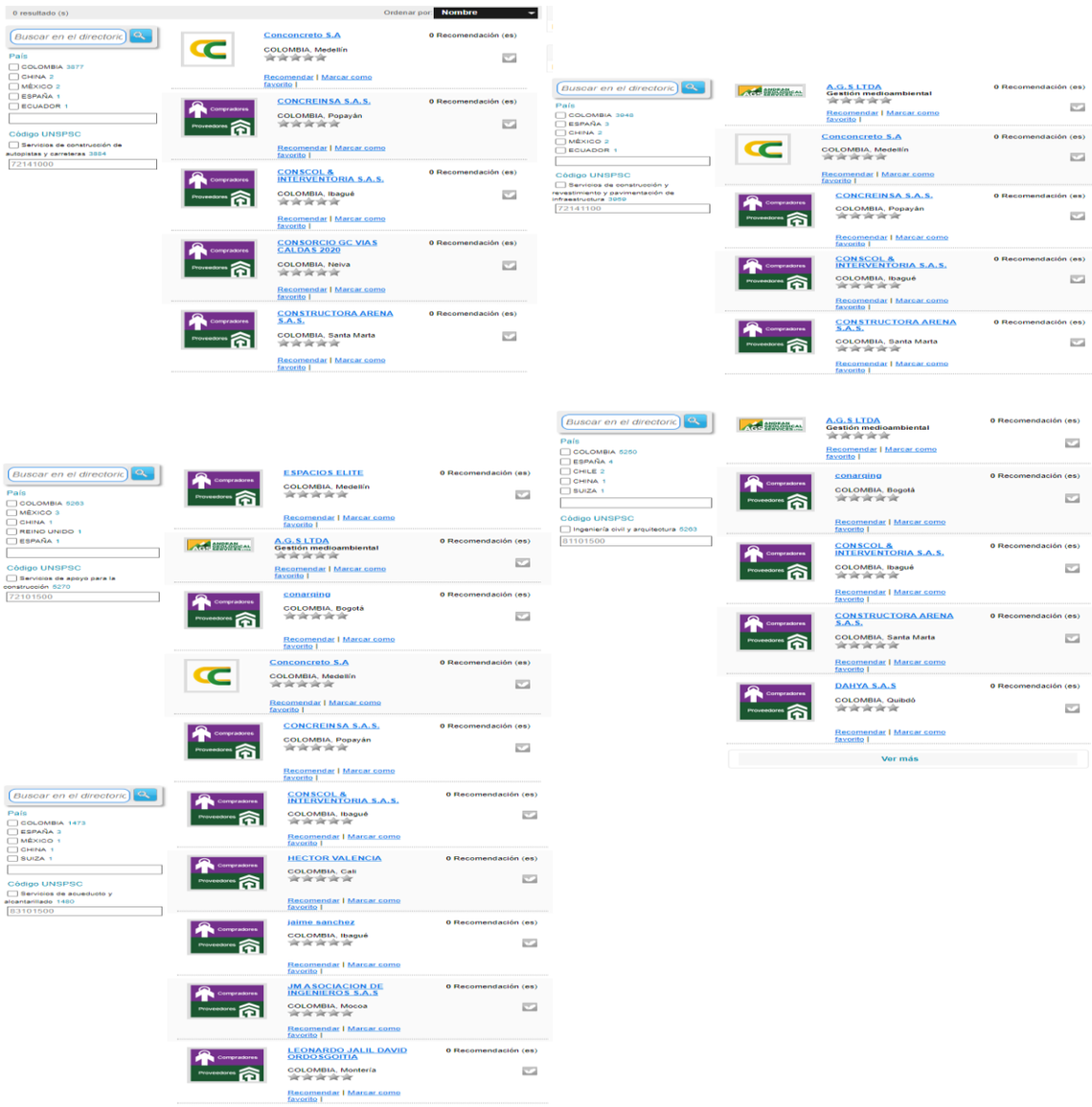
Buscador de procesos SECOP. Se realiza la consulta de empresas en la plataforma SECOP I y II, mediante la identificación de empresas contratistas y participantes en procesos relacionados con el objeto del proceso a contratar.

Directorio de Proveedores SECOPII (Códigos UNSPC). Teniendo en cuenta el objeto del presente proceso, se realiza la búsqueda de empresas que se especializan en estas actividades.

CLASIFICACIÓN UNSPSC	SEGMENTO	FAMILIA	CLASE
72141000	Servicio de Edificaciones, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicio de Construcción Pesada	Servicios de construcción de autopistas y carreteras
72141100	Servicio de Edificaciones, Construcción de Instalaciones y Mantenimiento	Servicio de Construcción Pesada	Servicios de construcción y revestimiento y pavimentación de infraestructura
80101500	Servicios de gestión, Servicios profesionales de empresa y Servicio administrativos	Servicios de asesoría de gestión	Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa
80101600	Servicios de gestión, Servicios profesionales de empresa y Servicio administrativos	Servicios de asesoría de gestión	Gerencia de proyectos
81101500	Servicios basados en Ingeniería, investigación y tecnología	Servicios profesionales de ingeniería y arquitectura	Ingeniería Civil y Arquitectura
83101500	Servicios Públicos y Servicios Relacionados con el Sector Público	Servicios Públicos	Servicios de Acueducto y Alcantarillado

Según el SECOPII, la cantidad de proveedores identificados con los códigos, pertenecientes a actividades del sector:

REGISTRO DE PROVEEDORES SECOPII.	**CODIGO UNSPC 72141000**	**Se encuentran Registradas Empresas 3884**
	CODIGO UNSPC 72141100	**Se encuentran Registradas Empresas 3959**
	CODIGO UNSPC 80101500	**Se encuentran Registradas Empresas 5270**
	CODIGO UNSPC 80101600	**Se encuentran Registradas Empresas 5270**
	CODIGO UNSPC 81101500	**Se encuentran Registradas 5019 Empresas 5263**
	CODIGO UNSPC 83101500	**Se encuentran Registradas Empresas 1480**



En Colombia, el sector de la construcción no está dominado por un monopolio u oligopolio de empresas. Por el contrario, es una actividad en la que participan tanto pequeñas como medianas y grandes empresas.

Se realiza el formato de solicitud de cotización para el presente proceso con ítems unitarios, dado que el proceso se denomina a monto agotable de tipo llave en mano, razón por la cual es importante para la entidad conocer los valores del mercado de los siguientes ítems, los cuales fueron extraidos de contratos con alcances similares que ha llevado la entidad, como se observa a continuación:

SOLICITUD DE COTIZACIÓN
EPUXUA E.I.C.E
PROCESO OBRAS PÚBLICAS

OBJETO CONTRATO	**ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION PARA EL MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACION DE VIAL 2025-2026 INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2377-2025**

ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CONSTRUCCION VIAS URBANAS					
1	**iccu 2026**	**VIAS**			
1.1	1,8	Cerramiento provisional con polisombra verde – Altura 2,10 m	mL	1,00	
1.2	1,41	Localización, replanteo y control topográfico permanente durante la ejecución de obra	m2	1,00	
1.3	1,2 201 P	Demolición de concreto simple, incluye cargue, transporte y disposición final de sobrantes hasta una distancia de 5 km	m3	1,00	

1.4	1,6 ***	Transporte, cargue y descargue de material producto de demolición, excavación y materiales granulares, incluye movilización hasta sitio de disposición o frente de obra según corresponda	m3-Km	1,00		
1.5	2,1 210,1,1	Excavaciones varias sin clasificar, incluye cargue, transporte y disposición de material sobrante hasta una distancia menor o igual a 5 km	m3	1,00		
1.6	2,3 210,2,2	Excavaciones varias en material común seco ejecutadas manualmente, incluye cargue, transporte y disposición de material sobrante hasta una distancia menor o igual a 5 km	m3	1,00		
1.7		Perfilada y compactacion de subrasante	m2	1,00		
1.8	4,41	Suministro e instalación de geotextil no tejido tipo NT-2000, destinado a estabilización, filtración y separación de capas granulares	m2	1,00		
1.9		Suministro e instalación de rajón con tamaño nominal entre 6” y 12” (15–30 cm)	m3	1,00		
1.10	16,12	Suministro, transporte, extendido, conformación, humectación y compactación de Subbase Granular SBG-A, de acuerdo con la Norma IDU vigente	m3	1,00		
1.11	16,13	Suministro, transporte, extendido, conformación, humectación y compactación de Base Granular BG-A NORMA IDU, de acuerdo con la Norma IDU vigente	m3	1,00		

1.12	421,1	Suministro y aplicación de riego de imprimación con emulsión asfáltica, incluye preparación de superficie	m2	1,00		
1.13	450,1 P	Suministro, transporte, extendido y compactación de mezcla densa en caliente tipo MDC-25, incluye cemento asfáltico	m3	1,00		
1.14	450,2 P	Suministro, transporte, extendido y compactación de mezcla densa en caliente tipo MDC-19, incluye cemento asfáltico	m3	1,00		
1.15	3,20 500,1	Suministro y colocación de concreto para pavimento rígido MR-43, incluye acero de transferencia	m3	1,00		
1.16		Corte mecanizado de pavimento asfáltico mediante disco diamantado para conformación de juntas o bordes de intervención	ml	1,00		
1.17	4,7 630,4	Construcción de recubrimiento en concreto Clase D, con resistencia f'c = 3000 psi, para protección estructural de tuberías de alcantarillado en elevaciones, incluye suministro de materiales, formaleta, colocación, vibrado, curado, herramientas y mano de obra	m3	1,00		
1.18	11,1	Reparación de acometida domiciliaria de acueducto en tubería PF + UAD, diámetro 1/2", incluye suministro de materiales y mano de obra	Un	1,00		

1.19		Instalación de plafonado provisional en pozo de inspección mediante planchones de madera de 5 cm de espesor, apoyados sobre dos maderas rollizas de 6", incluye suministro de materiales, instalación y retiro posterior	Und	1,00		
1.20		Aplicación de imprimante base para demarcación vial horizontal.	ml	1,00		
1.21		Demarcación horizontal de líneas de borde y eje con pintura acrílica en frío tipo tráfico.	ml	1,00		
1.22		Aplicación de imprimante base para demarcación vial horizontal.	m2	1,00		
1.23		Demarcación horizontal con pintura en frío tipo tráfico.	m2	1,00		
1.24	4,13	Nivelación y ajuste de pozo de inspección Ø 1,20 m (E=0,25 m; H=0,21 m), incluye demolición parcial, reconstrucción y pañete interior.	Und	1,00		
1.25	5,15	Suministro e instalación de sardinel prefabricado en concreto tipo A-10 (0,50 x 0,20 x 0,80 m), incluye materiales y mano de obra.	ml	1,00		
1.26	5,8	Suministro e instalación de bordillo prefabricado en concreto tipo A-80 (0,35 x 0,20 x 0,80 m), incluye materiales y mano de obra.	ml	1,00		

1.27		Suministro e instalacion de sardinel prefabricado Ref A-100 tipo TITAN 20*50*59 incluye materiales y mano de obra	ml	1,00		
1.28		Suministro e instalacion de sardinel prefabricado Ref A-85 tipo TITAN 20*35*80 incluye materiales y mano de obra	ml	1,00		
1.29	7,5	Señal vertical grupo i 0.60x0.60m poste 3.5m	un	1,00		
SUBTOTAL						
2		**ALCANTARILLADO**				
2.1		Suministro, transporte e instalación de tubería estructurada tipo Novafort Ø6” (160 mm)	ml			
2.2		Suministro, transporte e instalación de tubería estructurada tipo Novafort Ø8” (200 mm)	ml			
2.3		Suministro, transporte e instalación de tubería estructurada tipo Novafort Ø10” (250 mm)	ml			
2.4		Suministro, transporte e instalación de tubería estructurada tipo Novafort Ø12” (315 mm)	ml			
2.5	3,11	Suministro e instalación kit silla yee 8"x 6"	un			
2.6	3,12	Suministro e instalación kit silla yee 10"x 6"	un			
2.7	3,13	Suministro e instalación kit silla yee 12"x 6"	un			

2.8	13,15	Suministro, transporte y colocación de material triturado 1/2" (TR-1/2") para cama y atraque de tubería de alcantarillado	m3			
2.9	4,11	Suministro, transporte e instalación de sumidero prefabricado tipo SL-120 en concreto reforzado para drenaje pluvial.	Und			
2.10	3,5	Construcción de caja de inspección de 0,60 x 0,60 m en mampostería de ladrillo, incluye tapa y marco en concreto reforzado.	Und			
SUBTOTAL						
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS						
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS						
ADMINISTRACIÓN						
IMPREVISTOS						
UTILIDAD						
TOTAL OBRAS						
ESTUDIOS Y DISEÑOS, INCLUYE DISEÑO ESTRUCTURAL PAVIMENTO Y DISEÑO GEOMETRICO VIA.						
TRAMO VIAL DE 0 A 200 M						
32		ESTUDIO DE SUELOS PARA ESTRUCTURAS DE PAVIMENTOS	GLB	1,00		
33		DISEÑO GEOMETRICO PARA ESTRUCTURAS DE PAVIMENTOS	GLB	1,00		
TRAMO VIAL DE 200 A 300 M						
34		ESTUDIO DE SUELOS PARA ESTRUCTURAS DE PAVIMENTOS	GLB	1,00		

35		DISEÑO GEOMETRICO PARA ESTRUCTURAS DE PAVIMENTOS	GLB	1,00		
TRAMO VIAL DE 300 A 400 M						
36		ESTUDIO DE SUELOS PARA ESTRUCTURAS DE PAVIMENTOS	GLB	1,00		
37		DISEÑO GEOMETRICO PARA ESTRUCTURAS DE PAVIMENTOS	GLB	1,00		
TRAMO VIAL DE 400 A 500 M						
38		ESTUDIO DE SUELOS PARA ESTRUCTURAS DE PAVIMENTOS	GLB	1,00		
39		DISEÑO GEOMETRICO PARA ESTRUCTURAS DE PAVIMENTOS	GLB	1,00		
TRAMO VIAL DE 500 A 600 M						
40		ESTUDIO DE SUELOS PARA ESTRUCTURAS DE PAVIMENTOS	GLB	1,00		
41		DISEÑO GEOMETRICO PARA ESTRUCTURAS DE PAVIMENTOS	GLB	1,00		
TRAMO VIAL DE 600 A 700 M						
42		ESTUDIO DE SUELOS PARA ESTRUCTURAS DE PAVIMENTOS	GLB	1,00		
43		DISEÑO GEOMETRICO PARA ESTRUCTURAS DE PAVIMENTOS	GLB	1,00		
TRAMO VIAL DE 700 A 800 M						
44		ESTUDIO DE SUELOS PARA ESTRUCTURAS DE PAVIMENTOS	GLB	1,00		
45		DISEÑO GEOMETRICO PARA ESTRUCTURAS DE PAVIMENTOS	GLB	1,00		

TRAMO VIAL DE 800 A 900 M						
46		ESTUDIO DE SUELOS PARA ESTRUCTURAS DE PAVIMENTOS	GLB	1,00		
47		DISEÑO GEOMETRICO PARA ESTRUCTURAS DE PAVIMENTOS	GLB	1,00		
TRAMO VIAL DE 900 A 1000 M						
48		ESTUDIO DE SUELOS PARA ESTRUCTURAS DE PAVIMENTOS	GLB	1,00		
49		DISEÑO GEOMETRICO PARA ESTRUCTURAS DE PAVIMENTOS	GLB	1,00		
ESTRUCTURAS DE CONTENCION						
50		ESTUDIO DE SUELOS PARA ESTRUCTURAS DE CONTENCION- MUROS DE LONGITUD ENTRE 0 M Y 30 M	GLB	1,00		
51		DISEÑO ESTRUCTURAL ELEMENTO DE CONTENCION-MUROS DE LONGITUD ENTRE 0 M Y 6 M	GLB	1,00		
ESTUDIOS ADICIONALES						
52		SISTEMA DE GESTION AMBIENTAL	GLB	1,00		
53		SISTEMA DE GESTION SOCIAL	GLB	1,00		
54		PRESUPUESTO	GLB	1,00		
IVA ESTUDIOS Y DISEÑOS					**19,00%**	
TOTAL DISEÑOS						
AJUSTE AL PESO						
TOTAL OBRAS Y ESTUDIOS						

Posteriormente de realizar el formato de solicitud de cotización, se procede a enviar a los proveedores de la base de datos de la empresa, como se establece en el manual de contratación para un proceso de estas características.

Dado lo anterior se procede a enviar correo para cotizar el dia 25 de marzo del 2026, a mas de diez proveedores con el fin de obtener la mayor cantidad de cotizaciones posibles, como se muestra en la siguiente imagen:

Solicitud de cotización PLAN VIAL VIAS URBANAS MUNICIPIO DE SOACHA
7 mensajes

William Mauricio Paez Ramos <w.paez@epuxua.gov.co> 25 de marzo de 2026 a las 1:25 p.m.
Para: "spingenieriayconstruccion@gmail.com" <spingenieriayconstruccion@gmail.com>, contabilidad@ssingciviles.com, "ingenierosined@gmail.com" <ingenierosined@gmail.com>, "inprosersas@gmail.com" <inprosersas@gmail.com>, gerenciathumos@gmail.com, "ncringenieria@gmail.com" <ncringenieria@gmail.com>, solucionesintegralesgenfo@hotmail.com, edgar.munevar@edelacruz.com, Panam.ingenieria@gmail.com, "caveingenieriayconsultoria@gmail.com" <caveingenieriayconsultoria@gmail.com>, "gygingenierosltda@gmail.com" <gygingenierosltda@gmail.com>, "3carquitectura3@gmail.com" <3carquitectura3@gmail.com>, "jbcobrasyconstrucciones@gmail.com" <jbcobrasyconstrucciones@gmail.com>
CC: DIRECCIÓN DE ESTRUCTURACIÓN PROYECTOS EPUXUA <direccionestructuracion@epuxua.gov.co>

Cordial saludo

Solicito su colaboración para cotizar ESTUDIOS, DISEÑOS Y CONSTRUCCION PARA EL MEJORAMIENTO Y PAVIMENTACION DE VIAL 2025-2026 INCLUYE OBRAS COMPLEMENTARIAS DE ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 2377-2025 en el municipio de Soacha mediante documento anexo:

Documentos a entregar con la respuesta a esta solicitud:

- Cotización en archivo pdf firmada por el representante Legal
- RUT
- Cedula del Representante legal
- Certificado de existencia y representación legal o matricula mercantil
- Presentación de la empresa (Brochure)
- Soportes de experiencia

Por favor realizar actualización en la siguiente base de datos:

https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSfBtaR7piWAbtRMCnhB433Hc7p942rL0rMfwOL3mWaKkjYrPA/viewform

Cordialmente,

Edgar Orlando Ramírez Escobar
DIRECTOR DE ESTRUCTURACIÓN DE PROYECTOS
E-mail: direccionestructuracion@epuxua.gov.co

EPUXUA E.I.C.E

Solicitud de Cotización Vias Soacha 2026.xlsx
132K

Se presentan las cotizaciones aportadas por los oferentes, como se observa en el anexo estudio de mercado, de esta manera realizar el respectivo análisis del sector posteriormente a ser recibidas y analizadas las cotizaciones allegadas a EPUXUA E.I.C.E. via correo electrónico durante el mes de abril del 2026.

5. APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL

De conformidad con lo previsto en la Ley 816 de 2003, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 51 del Decreto Ley 019 de 2012 y según lo establecido en el Decreto 680 de 2021, con el fin de apoyar la industria colombiana, el estudio de sector debe identificar aquellos bienes o servicios de origen nacional.

De conformidad con lo previsto en el artículo 1 del Decreto 680 de 2021 que señala lo siguiente: "(…) En los contratos que deban cumplirse en Colombia, el servicio es nacional cuando además de ser ofertado por una persona natural colombiana o por un residente en Colombia, por una persona jurídica constituida de conformidad con la legislación colombiana o por un proponente plural conformado por estos o por estos y un extranjero con trato nacional, (i) usa el o los bienes nacionales relevantes definidos por la Entidad Estatal para el desarrollo de la obra o (ii) vincula el porcentaje mínimo de personal colombiano, según corresponda.

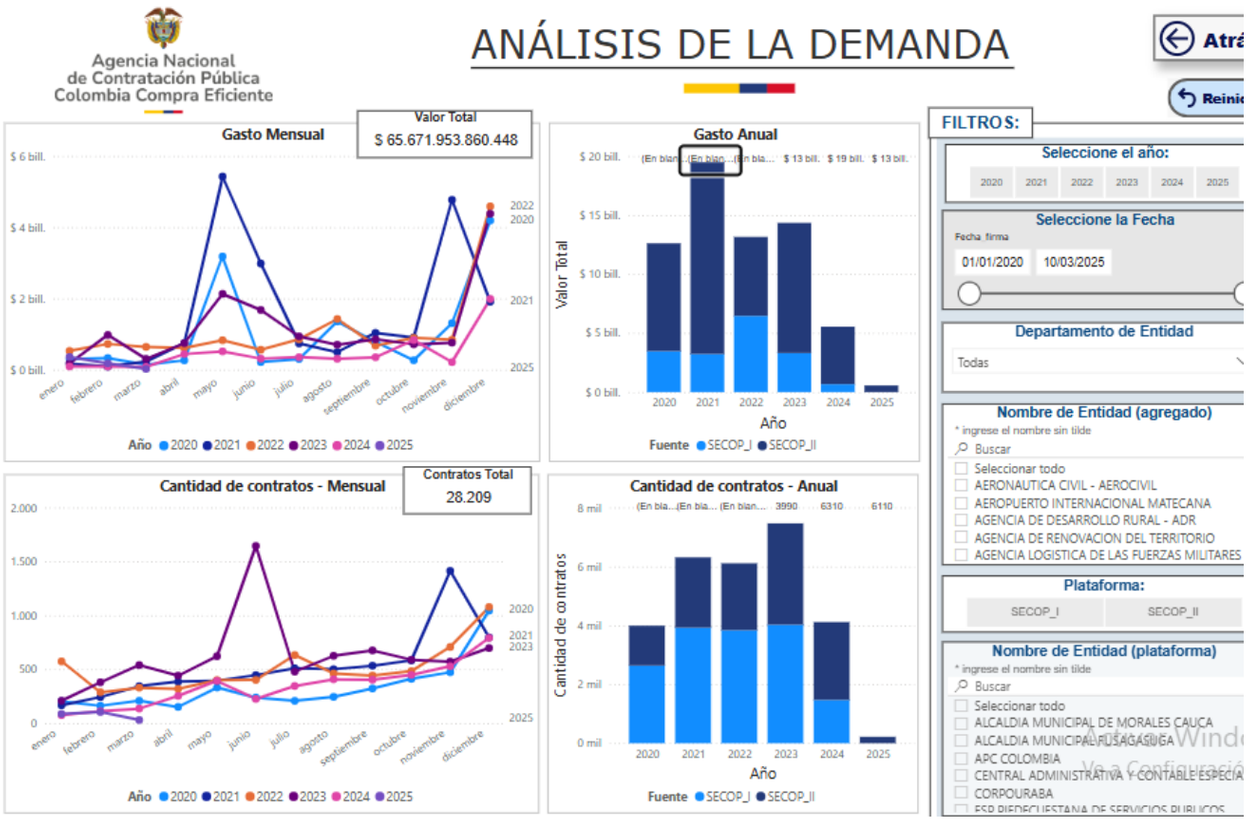
De acuerdo con el análisis macroeconómico realizado se puede determinar que el sector de construcción es uno de los que mayor dinamismo le genera a la economía nacional, generando empleo y un incremento en el consumo y en los ingresos de los hogares. Por otra parte, el análisis de demanda y de oferta indica que en años anteriores se han realizado diferentes procesos de obra tanto en El MUNICIPIO (se toma esta referencia, dado que EPUXUA E.I.C.E. es una empresa nueva), como en otras entidades públicas, lo cual sugiere que este tipo de servicios son muy demandados, estimulando la industria nacional a partir de la producción de bienes (insumos de obra) que puedan ser utilizados en este tipo de procesos y llevando a que más empresas demanden mano de obra especializada que pueda ejecutar eficientemente el objeto contractual.

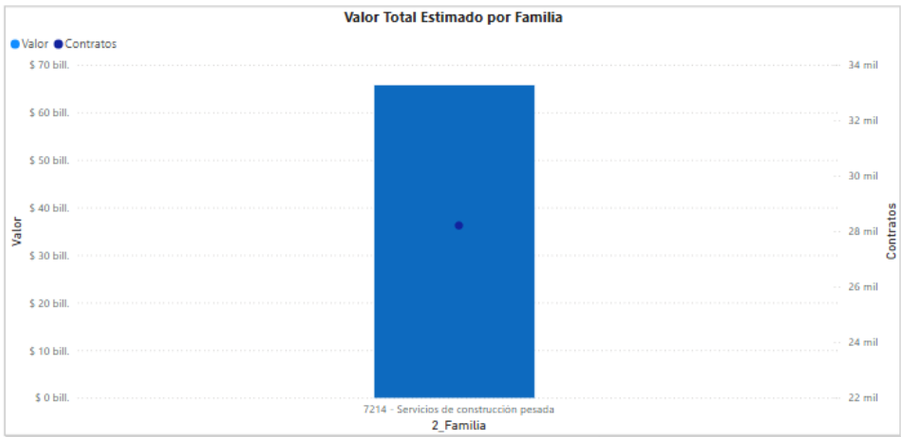
El país cuenta con la suficiente oferta de empresas nacionales, que a lo largo de los últimos años han prestado el servicio de construcción a diferentes entidades del sector público, lo cual permite inferir que hay diversidad de empresas que pueden cubrir las necesidades que las entidades requieren para cumplir exitosamente los diferentes procesos.

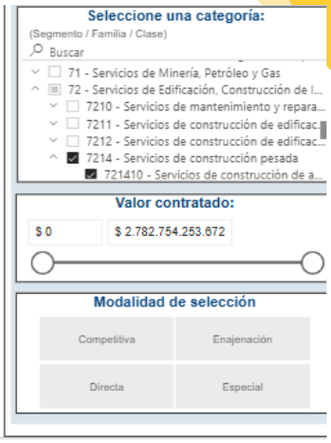
Por lo anterior, es posible concluir que, para la ejecución de las obras requeridas, en cumplimiento del mencionado Decreto, se apoyará a la Industria Nacional mediante la vinculación de mano de obra por prestación de servicios colombianos, por parte de las empresas identificadas, al igual que la demanda de bienes (insumos de obra) de origen nacional.

6. ESTUDIO DE DEMANDA

El estudio de demanda busca identificar procesos similares realizados por otras entidades públicas en sus diferentes etapas, para ver como contratan y bajo qué modalidades se adelantan este tipo de procesos a nivel nacional:



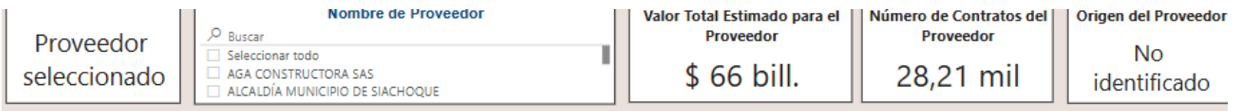


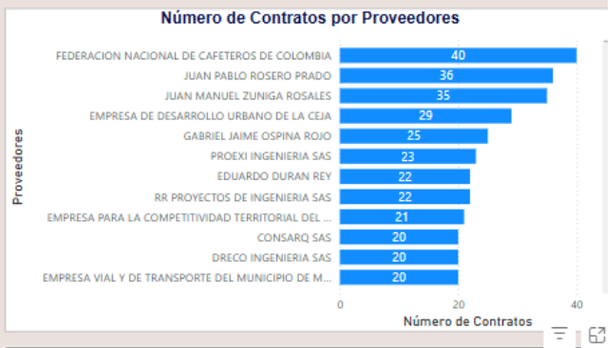


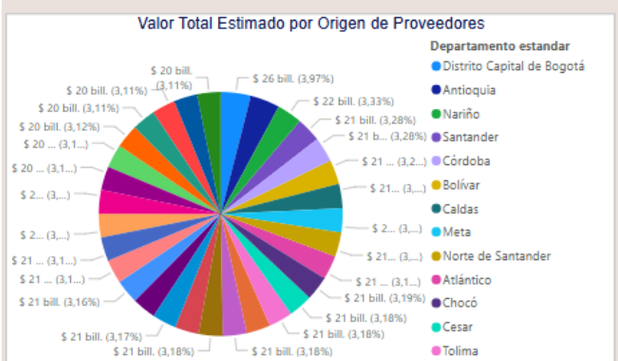
Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC

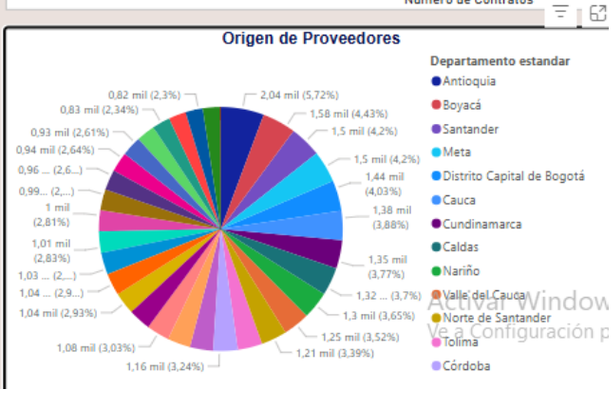
Año	2020			2021			
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Co
7214 - Servicios de construcción pesada	3990	$ 12.608.456.566.393	19,20%	6310	$ 19.470.611.485.551	29,65%	
721410 - Servicios de construcción de autopistas y carreteras	2030	$ 8.843.482.780.001	13,47%	3026	$ 11.787.469.315.801	17,95%	
721411 - Servicios de pavimentación y superficies de edificios de infraestructura	1249	$ 1.772.742.715.425	2,70%	2109	$ 6.570.928.082.689	10,01%	
721412 - Servicios de construcción marina	84	$ 1.816.973.258.412	2,77%	88	$ 147.287.464.274	0,22%	
721415 - Servicios de preparación de tierras	249	$ 97.571.545.136	0,15%	393	$ 510.067.317.986	0,78%	
721413 - Servicio de construcción de facilidades atléticas y recreativas	58	$ 37.664.835.129	0,06%	142	$ 265.335.840.620	0,40%	
721417 - Servicios de alquiler o arrendamiento de equipo y maquinaria de construcción	272	$ 33.730.692.928	0,05%	498	$ 78.475.007.543	0,12%	
721414 - Servicios de construcción y reparación de facilidades de detención	26	$ 4.256.904.809	0,01%	28	$ 100.558.744.818	0,15%	
721416 - Servicios de construcción de sistemas de tránsito masivo	22	$ 2.033.834.553	0,00%	26	$ 10.489.711.820	0,02%	
Total	3990	$ 12.608.456.566.393	19,20%	6310	$ 19.470.611.485.551	29,65%	

Activar Windows
Ve a Configuración par

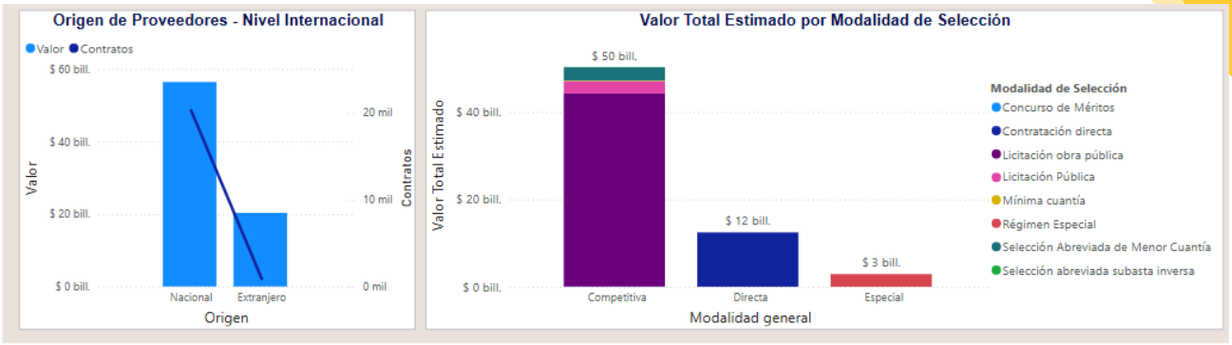








Activar Window
Ve a Configuración p



De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 1712 de 2014, sobre el principio de calidad de la información, las Entidades Estatales son responsables de la oportunidad, objetividad y veracidad de la información que publican.

La Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente no es responsable por la información publicada en el SECOP. Si requiere información o Documentos del Proceso debe solicitarlos a la Entidad Estatal que adelantó el Proceso de Contratación respectivo.

AGENCIA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA - COLOMBIA COMPRA EFICIENTE -
Subdirección de Estudios de Mercado y Abastecimiento Estratégico (EMAE)
https://www.colombiacompra.gov.co/ informacion.emae@colombiacompra.gov.co
Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente

NOTA: Los procesos a continuación relacionados se presentan únicamente a modo de consulta del sector, con el objetivo de tener una perspectiva de los procesos abiertos por otras entidades, procesos exitosos, presupuesto designado y oferentes suelen presentarse a este tipo de procesos.

Se aclara que la información aquí presentada no constituye fuente para el cálculo del presupuesto oficial estimado, ni otros aspectos técnicos propios el proceso que pretende abrir EPUXUA E.I.C.E.

7. ESTUDIO DEL MERCADO

Es importante destacar que para el presente proceso la entidad ha realizado el respectivo estudio de los precios de relacionados al contrato interadministrativo vs el mercado actual. El análisis del mercado servirá de base a la entidad para analizar y conocer los precios base o promedio del mercado regular de la necesidad a satisfacer, sirviendo de punto de partida para el cotejo de las ofertas económicas.

Numero	Cotizaciones	Vr de Propuesta
1	E-2 CONSTRUCTORES	$ 481.208.806,00
2	PANAM INGENIEROS	$ 516.419.202,00
3	GYG INGENIEROS	$ 540.032.687,00
4	SP INGENIERIA	$ 492.988.174,00
5	INED CONSTRUCTORA	$ 493.884.550,00
6	JBC OBRAS	$ 496.830.070,00
7	NCR INGENIERIA	$ 479.800.384,00
8	SYS INGENIEROS CIVILES	$ 474.166.721,00
9	INPROSER SAS	$ 478.985.512,00

Se allegaron nueve cotizaciones con un valor de propuesta MENOR por $ 474.166.721 ofertada por la empresa SYS INGENIEROS CIVILES, de esta propuesta se realiza el respectivo análisis y se verifican los valores de propuesta de las cotizaciones allegadas contrastados con los precios de referencia ICCU 2026 (Ver anexo – Estudio de Mercado)

La delimitación territorial del análisis se establece sobre los tramos viales previamente identificados como candidatos a intervención, los cuales fueron definidos a partir de la información suministrada por las entidades municipales competentes, en su calidad de entidad contratante, y complementados mediante actividades de validación en campo.

Adicionalmente, la selección preliminar de dichos tramos incorporó criterios estratégicos orientados a fortalecer la pertinencia de las intervenciones, tales como la proximidad a proyectos viales en ejecución dentro del municipio, los requerimientos y solicitudes comunitarias canalizadas a través de la Secretaría de Infraestructura, la cercanía a

equipamientos institucionales y urbanos, así como la conectividad de los segmentos con la red vial proyectada en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT).

Los tramos viales identificados corresponden a sectores que cumplen funciones estratégicas dentro del sistema de movilidad local, facilitando la conexión entre áreas residenciales, industriales y comerciales, así como el acceso a equipamientos institucionales, servicios urbanos y nodos de integración comunitaria.

En atención a los principios de planeación, transparencia, responsabilidad y economía, que rigen la actividad contractual realizado por parte de la entidad se determinó la disposición presupuestal determinada para tal fin. En vista del objeto a contratar, EPUXUA E.I.C.E. procedió realizar el análisis de precios:

1. Precios ICCU 2026 (Instituto de Infraestructura y Concesiones de Cundinamarca)

2. El análisis de precios unitarios (APU) se encuentran avalados en la cartilla de precios ICCU, estos precios aplican tanto para los estudios, diseños y obra, a su vez el presupuesto para la presente contratación, los cuales fueron tenidos en cuenta para la obra en la vigencia 2026.

3. Acorde a las cotizaciones allegadas para el presente análisis del sector, que se relacionan en el capítulo 6: estudio de la oferta, se establece los APU para el presente proceso, adicionalmente se realiza la proyección de bolsa de ítems a monto agotable, definiendo el presupuesto oficial estimado por valor de $22.135.514.019,00 de acuerdo a los valores de la oferta de menor valor, en razón de esto se establece dicho valor para el presente proceso de contratación.

8. BIBLIOGRAFÍA

SECCIONES	FUENTES
Análisis Macroeconómico y Microeconómico.	DANE: www.dane.gov.co
Estudio de Oferta.	SECOP: www.colombiacompra.gov.co
Estudio de Demanda.	SECOP: www.colombiacompra.gov www.contratos.gov.co SECOP Integrado Datos Abiertos https://www.datos.gov.co/Gastos-Gubernamentales/SECOP-Integrado/rpmr-utcd/data Guía para la codificación de bienes y servicios de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) – Colombia Compra Eficiente: www.colombiacompra.gov.co/manuales WEB Colombia Licita. www.colombialicita.com
Análisis Financiero.	Guía para la elaboración de Estudios del Sector G-EES-02. Colombia Compra Eficiente. Registro Único de Proponentes. RUP. https://www.idrd.gov.co/construcciones/precios-unitarios-juegos-y-dotaciones-de-referencia

9. RESPONSABLES

_____

EDGAR ORLANDO RAMIREZ ESCOBAR
Director de estructuración de proyectos
Empresa pública EPUXUA E.I.C.E

Proyectó: Ing William Mauricio Paez Ramos – Profesional Especializado.
Proyectó: Zandra Morales - Contador (Componente Financiero)
Revisó: Ing Nestor Mayorga - Profesional Especializado